



Приднестровская Молдавская Республика

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТИРАСПОЛЬ И ГОРОДА ДНЕСТРОВСК

MD-3300, ПМР, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101, тел. (0533) 9-14-55 приемная, факс (0533) 9-23-44, 5-21-38

р/с: № 2191290001006 в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»,

сайт: <http://tirasadmin.org>, e-mail: [tir-gosadm@mail.ru](mailto:tir-gosadm@mail.ru)

01.08.2017 20 г. № 21-17-30/1466

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.В. Комарову  
[mkomar1226@gmail.com](mailto:mkomar1226@gmail.com)

Уважаемый Михаил Васильевич,

в дополнение к письму от 19.06.2017 № 21-17-30/1466 сообщаем, что 11 июля 2017 года было проведено комиссионное обследование домовладения № 7 по ул. Суворова. В результате обследования установлено следующее.

Жилой дом № 7 по ул. Суворова является одноэтажным многоквартирным жилым домом, состоящим из четырех квартир.

Земельный участок с расположенным на нем жилым многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в какой-либо вид пользования не предоставлялся, формирование земельного участка не производилось, его границы не согласовывались.

На момент обследования, территория, прилегающая к жилому дому по всему периметру огорожена забором, и разделена ограждениями собственниками квартир данного жилого дома, в соответствии со сложившимся между жителями порядком землепользования. Все квартиры и прилегающие к ним земельные участки имеют обособленные выходы на ул. Суворова.

Также по заявке частного лица, МУП «ПИ «Тирпроект» была разработана проектная документация «Хозфекальная канализация от жилых домов № 9,7,5 по ул. Суворова в г. Тирасполь». Однако возможность подключения хозфекальной канализации квартиры № 3 жилого дома № 7 по ул. Суворова отсутствует, ввиду установки собственником квартиры № 1 Левицкой Т.В., металлического ограждения на земельном участке, прилегающего к жилому дому № 7 по ул. Суворова между квартирами № 1 и № 3 и мощением тротуарной плитки прилегающей территории к квартире № 1.

По результатам комиссионного обследования комиссией были приняты следующие решения:

1. В связи с незаконной установкой металлического ограждения на земельном участке, прилегающего к жилому дому № 7 по ул. Суворова между квартирами № 1 и № 3 Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск направить с уведомлением предписание Левицкой Т.В. на демонтаж самовольно установленного ограждения между квартирами № 1 и № 3 по ул. Суворова, 7 и не препятствовать в подключении квартиры № 3 к хозфекальной канализации.

2. В случае не выполнения данного предписания Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск подготовить соответствующее решение об

освобождении самовольно занятого земельного участка прилегающего к квартире № 1 по ул. Суворова, 7.

Приложение: на 2 л.

Заместитель главы



И.Я. Пунцель

Сухань  
77636  
Петкогло



«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель главы Государственной  
администрации города Тирасполь  
и города Днестровск  
И.Я. Пунцель  
« 11 » июля 2017 года

комиссионного обследования домовладения № 7 по ул. Суворова

« 11 » июля 2017 г.

г. Тирасполь

Во исполнение Распоряжения главы Государственной администрации от 23 мая 2017 года № 298 «О назначении комиссии по обследованию домовладения № 7 по ул. Суворова», комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальника Управления строительного контроля,  
архитектуры и градостроительства, Государственной администрации  
города Тирасполь и города Днестровск

А.В. Сухань

Члены комиссии:

Заместитель начальника Управления строительного контроля,  
архитектуры и градостроительства, Государственной администрации  
города Тирасполь и города Днестровск

В.Н. Петкогло

Начальник Управления земельных ресурсов Государственной  
администрации города Тирасполь и города Днестровск

В.К. Харченко

Главный специалист Управления правового  
обеспечения Государственной администрации  
города Тирасполь и города Днестровск

С.А. Подолян

изучив имеющиеся материалы, а также путем выхода место в присутствии собственника квартиры № 1 жилого дома № 3 по ул. Суворова, Левицкой Т.В., провела обследование земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому на предмет законности установки забора между квартирами № 1 и № 3 вышеуказанного жилого дома В результате обследования установлено следующее.

Жилой дом № 7 по ул. Суворова является одноэтажным многоквартирным жилым домом, состоящим из четырех квартир.

Земельный участок с расположенным на нем жилым многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в какой-либо вид пользования не предоставлялся, формирование земельного участка не производилось, его границы не согласовывались.

На момент обследования, территория, прилегающая к жилому дому по всему периметру огорожена забором и разделена ограждениями собственников квартир данного жилого дома, в соответствие со сложившимся между жителями порядком землепользования. Все квартиры и прилегающие к ним земельные участки имеют обособленные выходы на ул. Суворова.

Также по заявке частного лица, МУП «ПИ «Тирпроект» была разработана проектная документация «Хозфекальная канализация от жилых домов № 9,7,5 по ул. Суворова в г. Тирасполь». Однако возможность подключения хозфекальной канализации квартиры № 3 жилого дома № 7 по ул. Суворова отсутствует, ввиду установки собственником квартиры № 1 Левицкой Т.В., металлического ограждения на земельном участке, прилегающего к жилому дому № 7 по ул. Суворова между квартирами № 1 и № 3 и мощением тротуарной плитки прилегающей территории к квартире № 1.

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. В связи с незаконной установкой металлического ограждения на земельном участке, прилегающего к жилому дому № 7 по ул. Суворова между квартирами № 1 и № 3 Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск направить с уведомлением предписание Левицкой Т.В. на демонтаж самовольно установленного

ограждения между квартирами № 1 и № 3 по ул. Суворова, 7 и не препятствовать в подключении квартиры № 3 к хозяйственной канализации.

2. В случае не выполнения данного предписания Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск подготовить соответствующее решение об освобождении самовольно занятого земельного участка прилегающего к квартире № 1 по ул. Суворова, 7.

Председатель комиссии:

Начальника Управления строительного контроля,  
архитектуры и градостроительства, Государственной администрации  
города Тирасполь и города Днестровск

А.В. Сухань

Члены комиссии:

Заместитель начальника Управления строительного контроля,  
архитектуры и градостроительства, Государственной администрации,  
города Тирасполь и города Днестровск

В.Н. Петкогло

Начальник Управления земельных ресурсов Государственной  
администрации города Тирасполь и города Днестровск

В.К. Харченко

Главный специалист Управления правового  
обеспечения Государственной администрации  
города Тирасполь и города Днестровск

С.А. Подолян

Государственная администрация г. Тирасполя и г. Днестровска

Управление архитектуры, строительного контроля и градостроительства

**ПРЕДПИСАНИЕ** № 11-07-17 «11» июля 2017 г.

Кому Левицкая Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 1 по ул. Суворова, 7

По ограждению прилегающей территории к квартире № 1 по ул. Суворова, 7

В день посещения работы не производились.

Произведенным осмотром в натуре выполненных работ:

№ п/п	УСТАНОВЛЕНО
1.	Территория, прилегающая к квартире № 1 по ул. Суворова, 7 ограждена со стороны ул. Суворова и квартиры № 3 без оформления разрешительной документации, что препятствует прокладки хозфекальной канализации к квартире № 3 вышеуказанного жилого дома в соответствии с проектной документации, разработанной МУП ПИ «Тирпроект».

№ п/п	Предписывается	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Демонтировать ограждение между квартирами № 1 № 3 жилого дома № 7 по ул. Суворова и не препятствовать собственнику квартиры № 3 вышеуказанного жилого дома по прокладке хозфекальной канализации	26.07.2017	

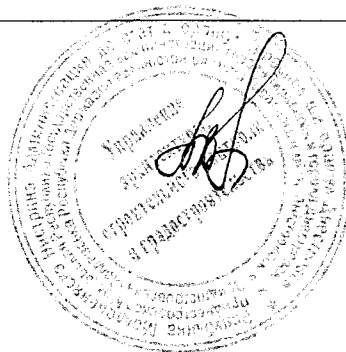
Представитель инспекции

Принято к исполнению:

*013*

*Михайлова Т.В.*

*14.07.17г.*



Петкогло В.Н.  
Ф.И.О.