



● ЖИЗНЬ СТОЛИЦЫ

Мы вынуждены изыскивать внутренние резервы

В эфире Первого Приднестровского телеканала в проекте «Вовремя. Итоги» (ведущая Елена Пахомова) глава Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска Андрей БЕЗБАБЧЕНКО рассказал о том, как развивается город, с какими проблемами сталкивается и каковы перспективы на будущее. Фрагменты этого откровенного разговора о жизни столицы мы предлагаем сегодня читателям «ДП».



ной «стометровки» должен появиться жилой комплекс, расскажите об этом поподробнее.

- Споров по поводу «стометровки» было много и «за», и «против», но все-таки решение было принято. Сегодня уже в общем виде согласована проектная документация, застройщик освободил площадку под строительство. Проект очень интересный, красивый, кроме жилых домов, там предусмотрен и деловой, и развлекательный центры. Хотелось бы, чтобы какой-то общий вид, фасад, выходящий на улицу 25 Октября, был готов к 25-летию республики. Но посмотрим, как получится, потому что даже 9 беременных женщин не родят одного ребенка за месяц. Есть технологические характеристики, которые нужно при строительстве соблюдать. Хочу сказать, что строительство этого комплекса позволит расширить центральную часть города.

- Есть ли еще такие же масштабные проекты и насколько жесткие требования при выделении территорий?

- Есть территории под инвестиционные проекты, планы земельных участков под которые размещены на сайте госадминистрации столицы. Хороший проект есть на строительство девяти пятиэтажных зданий в районе Белых казарм. В микрорайоне «Октябрьский» есть резервная территория под застройку, также небольшой участок в микрорайоне «Южный». Вот, пожалуй, и все – нужно расширяться.

Окончание на 2-й стр.

О строительстве

- Андрей Иванович, достаточно долгое время идет обсуждение возможности присоединения сел Ближний Хутор и Сукля к Тирасполю. На каком этапе этот процесс?

- По поводу расширения территории города и включения в его границы названных сел создана государственная комиссия, которую возглавляет первый заместитель председателя правительства Майя Ивановна Парнас. Мы выезжали на встречу с жителями села Ближний Хутор, встреча получилась довольно эмоциональной. Основная причина, по которой люди не спешат стать горожанами – это земельный налог, который платится в селе и в городе. В городе земли закрепляется за жителем до 15 соток, в селе гораздо больше, примерно в два раза.

На встрече присутствовали специалисты из разных ведомств, которые заверили, что в случае перерегистрации никаких материальных потерь не будет. Мы даже говорили о том, что будет сохранена самобытность села, что оно не войдет в Кировский микрорайон. Тем не менее мы «не достучались». В общем, первая встреча оказалась безрезультатной, мнение жителей больше «нет» чем «да». Следующую встречу планируется провести в Суклее и уже потом делать какие-то выводы.

- А что это принесет городу?

- Территорию на развитие. Мы перешли в стадию цивилизованных городов, когда сносятся старые строения и на их месте строятся новые. У города сегодня нет свободных территорий под застройку, резервные еще есть, но их крайне мало. Закончится строительство объектов в центре, нужно бу-

дет переходить на окраины, в спальные районы, но мы не можем выйти за границы города.

- Очередь на жилье гораздо больше того количества квартир, которые город может предоставить. Каковы возможности в Тирасполе в плане предоставления социального жилья, может быть, что-то строить новое или перестраивать старое?

- Ситуация достаточно серьезная. До 2005 года в городе были так называемые долгострои, за счет бюджета жилье не строилось. Сегодня в очереди на получение жилья, если я не ошибаюсь, 1849 человек. Это в соответствии с законодательством три очереди: первоочередная, внеочередная и общая, в том числе дети-сироты, защитники Приднестровья. По памяти могу сказать, что первый очередник в общей очереди стоит с 30 марта 1979 года.

Жилой фонд очень изношен, процентов на 70, есть даже дома дореволюционной постройки, в которых, кстати, живут люди.

Так как мы не имеем возможности строить, мы вынуждены были провести ревизию жилья, переданного 14-й армией. Порядка 3-4 квартир мы вернули городу и распределили очередникам. Также через суд пытаемся вернуть квартиры, которые были проданы по сомнительным схемам. Кроме этого застройщики: стритрест, СУ-28 передавали нам квартиры для очередников в новых домах. 3-4 квартиры в год мы все-таки распределяем по очереди. 1-2 квартиры даем в последние два года в День города, это уже становится традицией. Но радикально изменить ситуацию пока не представляется возможным.

- В ближайшем будущем в центре, на месте легендар-

Светить везде, светить всегда!

*Уважаемые сотрудники
ГУП «Единые распределительные
электрические сети»!*

*Дорогие ветераны производства!
Примите искренние поздравления со значимой датой –
40-летием вашего замечательного предприятия!*

Рождение ГУП «ЕРЭС» пришлось на динамичные семидесятые годы прошлого столетия. Введение новых подстанций, становление и техническое оснащение предприятия легло на плечи сегодняшних ветеранов. Говорят, что энергетика – основа основ экономики. Ваш коллектив сделал все от него зависящее, чтобы в нашем крае развивалась промышленность, открывались социальные и культурные объекты.

В 1992 году в период агрессии Молдовы против Приднестровья предприятию был нанесен ощутимый ущерб – порядка 100 миллионов рублей. Но за короткий срок ваши работники сумели восстановить электроснабжение потребителей, а за последние годы не только сохранить созданное прошлыми поколениями, но и приумножить его.

Ваша благородная миссия – изо дня в день обеспечивать людей, предприятия и организации, школы и библиотеки, всех нас – электрической энергией, нести свет и тепло в наши дома. Можно сказать, что без вас мы – «как без рук».

Ваш профессионализм, опыт и самоотверженный труд – залог энергетической безопасности государства. Лучшее свидетельство высокого уровня вашей работы – надежное электроснабжение, что и неудивительно – стабильность и безаварийность для вас стали нормой производственной деятельности.

В честь знаменательного юбилея – 40-летия ГУП «ЕРЭС», разрешите выразить всем сотрудникам предприятия благодарность за ответственный труд, пожелать здоровья, счастья, благополучия вам и вашим семьям и, конечно, неиссякаемой оптимистичной энергии! С праздником!

Глава Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска

Андрей БЕЗБАБЧЕНКО

● КОРОТКО О ВАЖНОМ

ПЕНСИИ ВЫПЛАТЯТ ВОВРЕМЯ

Сложная экономическая ситуация не повлияет на своевременное получение пенсий и пособий. По данным министерства по социальной защите и труду, в республике более 140 тысяч пенсионеров. Ежемесячно на выплаты пенсий им необходимо около 200 миллионов рублей.

Внешнеэкономическая и политическая ситуация вокруг нашей республики привела к снижению поступлений в бюджет, и чтобы не допустить задержек по выплате пенсий и пособий, в правительстве решили установить минимальный размер пенсий и пособий на уровне второго квартала 2014 года – 606 рублей. В то же время единовременная финансовая помощь в размере 100 рублей сохранится, как и надбавка за счет российской гуманитарной помощи.

По словам директора Единого государственного фонда социального страхования ПМР Анжели Цуркан, в случае улучшения экономической ситуации минимальный размер пенсий и пособий будет увеличен.

МРОТ УВЕЛИЧИЛСЯ

С 1 июля 2014 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) увеличится на 43,48 рублей ПМР. Это на 3,09% больше величины МРОТ, установленной на II квартал текущего года.

Согласно приказу Министерства по социальной защите и труду ПМР, величина МРОТ на III квартал 2014 года установлена для квалифицированных работников организаций, финансируемых из бюджета – 1594,98 руб. ПМР; для квалифицированных работников других организаций – 3189,96 руб. ПМР; для иных категорий работников организаций, финансируемых из бюджета – 1449,98 руб. ПМР; для иных категорий работников других организаций – 2899,96 руб. ПМР.

ВСЕ ПРОФЕССИИ ВАЖНЫ

Государственная аккредитационная коллегия министерства просвещения ПМР дала разрешение учебным заведениям на право открывать новые направления подготовки и переподготовки кадров.

Нововведения появятся в высших учебных заведениях и в учреждениях начального и среднего профессионального образования.

«Торговое дело» – такая новая специальность появится в программе обучения Государственного университета, ряд специальностей среднего профобразования: «вокальное искусство», «социально-культурная деятельность», «народная художественная культура» и «живопись» – появятся в Приднестровском государственном институте искусств.

Рыбницкий политехнический техникум получил разрешение осуществлять подготовку по профессии «кулинар» и «слесарь-сантехник». Бендерский медицинский колледж будет заниматься профпереподготовкой кадров по специальностям «медицинский массаж» и «сестринское дело в косметологии».

Приднестровский государственный институт развития образования будет готовить специалистов по «социальной педагогике», «дошкольной педагогике и психологии», «библиотечному делу» и «Библиотечно-информационной деятельности».

По сообщениям информантов

Тираспольчане выбирают жизнь

В Тирасполе прошёл комплекс мероприятий, приуроченных к Международному дню борьбы с наркозависимостью.

Утверждение, что наркотики являются величайшим злом современного мира, звучит так часто, что давно стало аксиомой и даже банальностью. К сожалению, это не мешает всё новым миллионам людей, преимущественно молодых, ежегодно «подсаживаться» на употребление этих веществ, чья сила – в поистине дьявольском коварстве. Сперва они дают небывалое, хотя иллюзорное, наслаждение, а взамен буквально «съедают» тело и, что особенно скверно, душу – как правило, быстро и без остатка.

В Приднестровье вообще и в Тирасполе в частности пик распространения наркомании пришёлся на девяностые – начало нулевых, но и поныне, хотя положительный сдвиг налицо, ситуация остаётся тревожной. Успешно бороться с этим злом можно только сообща и в комплексе, на разных флангах. В Приднестровье существует Бюро по борьбе с незаконным оборотом наркотиков, подчинённое МВД. Помимо пресечения непосредственной деятельности распространителей наркотиков, сотрудники ББНОН проводят профилактическую работу с молодёжью, особенно в школах, где читают лекции, демонстрируют тематические фильмы, стараясь донести до подростков всю ужасную

правду о последствиях наркомании. Но, разумеется, им не обойтись без помощи других ведомств, общественных организаций, учреждений, да и всего общества, всех людей доброй воли. То, что эта воля у тираспольчан имеется, наглядно продемонстрировал трёхдневный антинаркотический марафон.

Самые массовые мероприятия состоялись 27 и 28 июня. В пятницу после полудня состоялось шествие молодых людей – волонтеров, представителей личного состава Бюро по борьбе с незаконным оборотом наркотиков МВД, Минздрава ПМР, а также ОО «Информационный центр «Здоровое будущее» – всего около 150 человек. Дойдя от драмтеатра до площади Суворова, они посмотрели на открытом большом экране фильм о вреде наркотиков, после чего организованно отправились в оздоровительный лагерь «Днестровские зори». Там волонтеры активно подключились к местной программе для отдыхающих детей и подростков, включая конкурс рисунков на асфальте, игры в футбол и волейбол. Гвоздём программы стали показательные выступления отдельной бригады особого назначения «Днестр», а также музыкальные номера вокально-инструментального ансамбля с одноимённым названием, нарушившие обычную тишину этого милого рекреационного уголка за Днестром.

Вечером следующего дня на центральной площади столицы тоже со-

брались люди, выбирающие жизнь, здоровье, будущее. Здесь было много весёлых подвижных игр и конкурсов для самых маленьких, снова рисунки на асфальте и face-art, а также танцы, песни, молодёжный флэш-моб. *«Лично нашей семьи беда наркомании не коснулась, но есть другие семьи, которым пришлось столкнуться с этим адом. Мы сегодня пришли сюда выразить поддержку здоровым силам общества. Мы хотим, чтобы наши дети росли в обществе, защищённые от наркотиков»*, – говорит 25-летняя Наталья, мама 5-летнего Даниила Агапитова, участника конкурса рисунков на асфальте.

В подготовке и проведении интересной программы участвовали информационный центр «Здоровое будущее», компания «Мультитрип», клуб взаимопомощи «Наша семья», фитнес-центр «Life-style», театральная студия «Look at me», рок-группа «Противостояние» и другие. Спонсорами призов и подарков для малышей выступили сети магазинов «Пять карманов» и «Карандаш». Наиболее зрелищным моментом стал мотопробег членов клуба приднестровских байкеров по улицам вечернего города. Тираспольчане разных возрастов, убеждений, интересов и стилей выразили свою приверженность здоровому образу жизни – и это даёт повод для оптимизма.

Олег СОСНИН

Мы вынуждены изыскивать внутренние резервы

Окончание. Начало на 1-й стр.

- В канун 9 мая были проведены ремонтные работы на площади, многие не верили, что они будут выполнены в срок, но все-таки какими-то неимоверными усилиями они были завершены.

- По большому счету на площади происходят все значимые события в городе.

Руководством республики было принято решение к празднику облагородить ее, привести в порядок: сделать ремонты фасадов, расширить проезжую часть, чтобы сделать площадь прямой, покрасить бордюры. Хочется отметить, что эти работы были профинансированы не бюджетом, а Гуманитарным приднестровским фондом. Ко дню республики планируем закончить здание аптеки – ему вернуть первоначальный вид, это будет очень интересно, вы увидите. Планируем реконструировать ступени в районе кинотеатра «Тирасполь», с подсветкой, как это делается в современных городах. Кроме этого, хотим облагородить и утеплить фасад мрачного здания по адресу 1 Мая, 51, четырехподъездную девятиэтажку в районе роддома.

О дорогах

- Как автомобилист я постоянно сталкиваюсь с тем, что то одна улица, то другая постоянно перерывы, закончатся ли ремонты дорог к холодам?

- Да. Эта проблема связана с коммунациями, которые в Тирасполе были проложены в 60-е, 70-е, 80-е годы, когда город бурно развивался. И закладывались они по центральному улицам. Но пришло время их износа, и для того чтобы зимой в домах было тепло, их надо менять. Нам удалось синхронизировать замену труб и ремонт дороги по ул. Свердлова.

Самое обидное, когда получается так, как с улицей Луначарского – дорогу отремонтировали, хоть яичко катать, как говорили старики, но там случился порыв теплотрассы, и ее пришлось разрывать. Мы – заложники этой ситуации.

- Но еще идет и ремонт дорожного полотна...

- В 2012 году у нас было в дорожном фонде порядка 16 миллионов рублей, для сравнения, в 2011 г. – 8-9 миллионов, по прошлому году – порядка 25 миллионов

плюс 7 миллионов внефондовых, в этом году нам опять надо освоить 25 миллионов рублей.

Горожане даже улицу К. Либкнехта называют Карла Люковна, там 128 люков. Но сегодня ситуация сносная. На некоторых улицах был сделан ямочный ремонт, что не позволяет разрушаться дорожному полотну. Сейчас перешли к среднему ремонту дорог, это приносит некоторый дискомфорт жителям на какое-то время, но думаю, что горожане с удовольствием будут ездить по той же улице Юности уже в ближайшие дни.

- Достаточно ли средств на ремонт жилого фонда?

- Из тех потребностей, что в дорожном фонде, что в жилом – мы имеем примерно десятую часть. В этой связи мы вынуждены изыскивать и внутренние резервы, и как-то оптимизировать эту работу. В 2011 году в городе было 4 ЖЭУКа, три из которых были территориальными, а четвертый занимался 56 общегородскими. Мы распределили общегородские по территориальной принадлежности и объединили все ЖЭУКи в один. Благодаря этому экономия только по заработной плате составила 1200 тысяч рублей, 19% составлял удельный вес накладных расходов, после оптимизации он уменьшился до 13%.

Себестоимость коммунальных услуг гораздо выше, чем оплата их населением. В этой связи мы вынуждены были развивать свои муниципальные предприятия, чтобы они качественно и сравнительно недорого выполняли эти услуги. Государство должно контролировать этот сегмент рынка, у нас нет другого выхода. Сегодня у нас один ЖЭУК, где работают около 250 человек, МУП «Спецавтохозяйство», куда вошли и «Спецзеленстрой» и лесопарковое хозяйство (порядка 550 человек) и «Тираслифт» – это те три городских предприятия, которые оказывают услуги населению. Все остальное – воду, тепло, электроэнергию обеспечивают предприятия республиканского уровня.

О патентах и аренде

- Люди не всегда понимают, откуда берутся пенсии, зарплаты бюджетникам, ведь это все наши налоги. Вы сейчас проводите большую работу с патентчиками, как складываются ваши отношения, нашли ли вы с ними взаимопонимание?

- Все началось в августе прошлого года – среди таксистов патенты имели 27 человек, к концу года уже 400, сегодня – 587. Это не считая минивэнов...

В жизни можно много избежать, кроме старости, человек рано или поздно пойдет на пенсию. В случае если он занимался предпринимательской деятельностью в установленном законом порядке, он будет получать свою пенсию.

Сейчас проводится работа с парикмахерскими салонами. Там тоже удалось навести кое-какой порядок, количество патентчиков в этой сфере увеличилось примерно на треть – их примерно 300, не считая того, что есть лица, оказывающие услуги по продаже косметических средств.

Сейчас проводится мониторинг рынков, там тоже порядка 20-25% продавцов и сельхозпроизводители не имеют патентов. Мониторинг авторемонтные мастерские, которые зачастую даже расположены в зонах, где нельзя заниматься этим видом деятельности, по крайней мере покраской, сварочными работами и рихтовкой.

По итогам первого квартала платежи в бюджет за патенты выросли на 25-30%. В 2012 году было порядка 9 миллионов рублей, в прошлом – 15,5 миллиона, в этом году надеемся получить 20 миллионов рублей.

- В газете «Приднестровье» вышла статья, где говорилось о конфликте городских властей с Союзом художников, которые арендуют у города мастерские на безвозмездной основе.

- Мастерские были предоставлены Союзу художников еще в 1984 году, прошло 30 лет. Это 12 студий, порядка 400 кв. метров площади, достаточно просторных, с высокими потолками, по ул. К. Либкнехта. В 2007 году город предоставил этой организации льготы порядка 3 миллионов 178 тысяч рублей, предоставив договоры на аренду на безвозмездной основе.

При Советском Союзе, когда была большая страна, она давала льготы и могла их финансировать. Когда было создано Приднестровье, оно в какой-то мере в социальном плане было наследником Советского Союза. С годами возможности стали ограничиваться. Бюджет тянул это бремя еще 7 лет, но сегодня, имея желание предоставить эту льготу, у нас уже нет возможности. Цена вопроса примерно 397

тысяч рублей в год.

Это серьезные деньги. Мы готовы художникам отдать эти мастерские в аренду на льготных условиях с самым низким понижающим коэффициентом, который только может применить государственная администрация – за 198, 5 тысячи рублей, уменьшив сумму почти вдвое.

Мы даже готовы предложить им новую мотивацию: если вы считаете, что мы у вас что-то отнимаем, поучаствуйте своей арендной платой, вложив ее в развитие двух художественных школ города. Это как-то несправедливо, почему город дает безвозмездную аренду организации художников, почему не музыкантов, артистов? Как бы то ни было, но художники извлекают доход от своей деятельности – продают картины, причем они освобождены от каких-либо налогов, патентов. Художественный салон – дочернее предприятие Союза художников. Его доходы за прошлый год примерно 457 тысяч рублей, неужели нельзя из этих денег отдать 197 тысяч рублей на развитие художественных школ?

У нас твердая уверенность, что в этом конфликте мы правы: или предоставлять всем общественным организациям безвозмездную аренду, либо не предоставлять никому. Да, в виде исключения идут ветеранские организации, в которых нет доходов. Мы должны эффективно управлять собственностью.

О будущем

- Какие вы видите неосвоенные перспективы, источники доходов?

- Я говорил, что на сайте госадминистрации размещены участки под инвестиционные проекты. Будет развиваться частный бизнес, через уплату налогов – будет развиваться город.

А задачи у нас есть – надо закончить строительство школы футбола – для спорта, кинотеатра «Мир» в полном объеме – для культуры, пристройки к средней школе №14 – для образования. Если все эти объекты будут завершены к новому году, можно сказать, что город намеченное выполнил. Следующий год для столицы будет еще более эффективным – будут вводиться в строй объекты по линии Евразийской интеграции.

- Спасибо!

Сингапур – пример для России?

Находившегося более тридцати лет у власти премьер-министра Сингапура Ли Куан Ю называют великим человеком, умнейшим политиком и грамотным экономистом, который сделал свою страну одним из центров деловой активности мира. Да, история не изобилует примерами, когда лидер крошечного, да и добавок ко всему еще и островного государства, словно по мановению волшебной палочки, смог бы сотворить подобное «чудо».

Поэтому методы, которые использовал этот один из самых знаменитых политических долгожителей XX века для достижения поставленных целей, скрупулезно изучают. Стараются понять, не совершил ли он ошибок. Вглядываются в сверкающую «сингапурскую витрину» и хотят увидеть, что за ней скрывается.

Для наших сограждан это имеет еще и вполне практическое значение. Ведь значительная часть российских либералов воззвала Ли Куан Ю в ранг великого экономиста гурю, опыт которого должен быть в обязательном порядке применен в нашей стране. Приведу наугад один из панегириков в адрес бывшего премьера: «Эффективно работающее правительство, способное управлять социально-экономической трансформацией и развитием страны, развивать необходимую инфраструктуру, обеспечивать политическую стабильность, предсказуемость ситуации, справедливую юридическую систему, условия для развития бизнеса».

Либералы явно видят в Ли своего единомышленника, а потому призывают лидеров нашей страны стать его российским «каватаром». Так было, например, на исходе президентского срока Дмитрия Медведева осенью 2011 года. Тогда газета «Ведомости», сетуя, что наша «политическая система остается лишь «чуть» приоткрытой, в то время как «появился рынок и формируется средний класс», призвала будущего президента повести Россию по пути Сингапура. Намек вполне понятен: дайте побольше власти бизнесменам, уберите ограничивающие их законодательные правила и все будет в порядке. Тогда вот мы точно станем, по выражению Александра Вертинского, «бананово-лимонным» государством. Ведь смог же Сингапур, практически не располагая никакими природными ископаемыми, достичь небывалого расцвета.

Между строк легко читается: давайте отдадим углеводороды, железо, древесину и драгоценные металлы в руки иностранцев, потому что сами всеми этими богатствами распорядиться не умеем.

Увы, идея не нова, ее нам пытались «впарить» еще в позднерестроенные времена – тогда, правда, брали за образец для подражания маленькую Голландию.

В случае с Сингапуром все сложнее и проще одновременно. Проще, потому что все сласловие в адрес Ли Куан Ю базируется на его автобиографической книге «Сингапурская история». Сложнее – потому что нам каждый раз тыкают в глаза картинки сияющих небоскребов и данные о высоком уровне жизни этого государства.

Пожалуй, самый излюбленный тезис о Сингапуре гласит: эта страна начинала практически с нуля, без природных ресурсов, а сумела добиться очень многого. Верно, природных богатств у этой бывшей британской колонии практически не было. Однако отсутствие последних с лихвой перекрывают несколько факторов, о которых либералы либо умалчивают, либо предлагают считать их малоизвестными.

Самое существенное преимущество, сыгравшее на руку Ли Куан Ю, – это само географическое положение города-государства, второе такое уникальное место на земном шаре вряд ли можно отыскать. Сингапур располагается в узком проливе, через который идет существенная часть всей мировой торговли – практически все морские перевозки из Азии в Европу или Африку обязательно осуществляются через данную «державу». Еще в древнем Риме отмечали наличие на месте этого островного государства торговой точки, где были как товары из западных стран, так и из восточных. Значит, дело отнюдь не в трудолюбивых китайцах, составляющих костяк населения этой страны: потомки Конфуция в те времена еще не успели расселиться в государствах Юго-Восточной Азии. Чрезвычайно выгодным географическим расположением это место пользовалось затем и в Средневековье.

Знаменитый реформатор Ли Куан Ю: мифы и реальность

Затем сюда пришли «хозяйственные» англичане, которые, помимо Сингапура, сумели прибрать к рукам еще несколько выгодных точек по всему миру – Гибралтар, Суэцкий канал, пролив Босфор, который они часто и назло России контролировали через подвластную им Турцию.

Бизнес здесь нехитрый: только возьми деньги за плавание кораблей в твоих водах. Удачным здесь будет и сравнение с действиями украинских властей, которые много лет кряду пытались истребовать с России деньги за то, что наши суда проходят Керченским проливом.

Уникальное местоположение позволяет Сингапуру вести бойкую транзитную торговлю. Крупнотоннажные суда из Европы, доставляющие груз в адрес нескольких заказчиков в Азии, могут просто оставить его в этом городе, затем он будет отправлен отсюда уже кораблями поменьше, например, в какой-нибудь порт региона. Налицо экономия времени для европейцев, и заработок для азиатов.

Поставить здесь точку – значит преднамеренно упростить ситуацию. Удачное расположение города-государства отнюдь не сводится к одним лишь этим факторам. Начиная с пятидесятых годов прошлого века там начали получать солидные дивиденды, выполняя роль перевалочной базы военных грузов для стремившихся утвердиться на азиатском континенте американцев. Колоссальные суммы пришли туда за счет крупномасштабных поставок каучука в период Корейской войны 1950-1953 годов. Роль этой бывшей британской колонии еще более возросла в годы агрессии США во Вьетнаме. Оно и понятно: Сингапур стал практически единственным транспортным узлом, через который Пентагон имел возможность осуществлять перевалку вооружений и военной техники. Это обстоятельство, конечно, не ускользнуло от внимания Ханоя. Когда в 1977 году зашла речь о нормализации отношений между двумя государствами, вьетнамское руководство даже затребовало от Сингапура

компенсацию за фактическое участие в войне, унесшей миллионы жизней. Понятно, что Ли Куан Ю с «благородным негодованием» отверг эти предложения.

Однако географические преимущества бывшего британского владения на этом не ограничиваются. Если копнуть поглубже, можно обнаружить немало интересных фактов. Например, согласно признаниям все того же Ли Куан Ю, в семидесятые годы многочисленными мелкими суда из близлежащих территорий Индонезии прибывали в Сингапур, где выменивали морепродукты и сырье на бытовую электронику, одежду и иной ширпотреб, которые в большом количестве мог предложить этот город-государство. Насколько легальной была подобная торговля, Ли не сообщает. Можно лишь уверенно говорить о том, что подобный порядок вещей приносил немалые дивиденды сингапурцам, нежданно-негаданно заимевшим крупный рынок сбыта своего ширпотреба. Насколько выгоден такой меновой тип торговли, можно судить по финнам, буквально шокированным от того, что в конце восьмидесятых годов Москва неожиданно, вместо бартера, перешла к общепринятым нормам торговли за свободно конвертируемую валюту.

Не следует также, вопреки всем уверениям либералов, верить, будто Ли Куан Ю досталось нищее и разоренное государство, а он, как великий политик, превратил его в «азиатский рай». Австралийский исследователь Родни Кинг, живший в этой стране, написал книгу «Чудо Сингапура. Миф и реальность». Так вот, он доказывает: город-страна стал бы процветающим бизнес-центром и без Ли Куан Ю, любой образованный государственный деятель на его месте также сумел бы использовать благоприятный географический фактор для привлечения иностранных инвестиций. Да ведь и после обретения независимости город не был нищим, он представлял собой крупнейший порт в Азии с самой современной в то время инфраструктурой. Так что, когда бывший премьер-министр рассказывает о том, как он создал процветающее государство, то ему следует, в первую очередь, говорить о «заслугах» британских колонизаторов.

При этом никто не собирается умалять достоинств Ли Куан Ю, проводившего весьма жесткую политику. И – человека умного, между прочим, внимательно изучавшего опыт Советского Союза. Поэтому, как пишет сам бывший премьер, он поощрял своего старшего сына, нынешнего премьера, Ли Сяньлуна, учить русский язык.

А сам Ли Куан Ю признавал: «Могут утверждать, что наше экономическое развитие и индустриализация протекали успешно, потому что мы занимались планированием».

Умный и дальновидный политик постарался умело использовать достававшиеся Сингапуру богатства. Например, после ухода англичан в начале семидесятых годов экономика островного государства заметно «просела», едва ли не на двадцать процентов, ведь значительную часть ВВП давали английские военные базы.

В этих непростых условиях Ли нашел палочку-выручалочку, ею стали контейнерные перевозки. Положительный эффект превзошел все ожидания: за счет ускоренной обработки грузов удалось резко увеличить пропускную способность порта. Эта нехитрая уловка помогла жителям острова обогнать по совокупным показателям ряд крупнейших советских портов.

Стоит оговориться: богатая инфраструктура, доставшаяся Сингапуру в наследство от англичан, может рассматриваться как еще один подарок судьбы. Прежде всего это крупнейший порт и прилегающая к нему инфраструктура в виде доков, складов, подъездных путей, железной дороги, идущей вглубь материка. Новые хозяева смогли использовать доки в качестве судоремонтных заводов, извлекая из этого очень неплохую прибыль. Мало того, эти производственные мощности использовались новыми властями и в качестве залога при получении кредитов и займов: сингапурцы сумели привлечь иностранных инвесторов для того, чтобы те уже в начале семидесятых приступили к реализации проектов по развитию производств на бывших английских военных объектах.

Продолжение следует.
Дмитрий МЕЛЬНИКОВ
Столетие.ру

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Продолжение. Начало в № 63

ЧАСТЬ 3
Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации
Раздел 1 МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Тирасполя»:

1. Краткая характеристика объекта;	Балансовая стоимость и сведения о состоянии расчетов с бюджетом (в руб.)	Площадь земельного участка, выделенного под объект (м ²)	Сведения о полученных доходах за год до момента включения в Перечень (в руб.)	Срок приватизации	Прогноз дохода от приватизации (в руб.)	1. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества, стоимостная оценка и сроки их исполнения;
1. Часть здания литер. А, состоящая из помещения 1-го этажа № 24 «а», общей площадью 4,3 кв.м. (тамбур); 2. по адресу: г. Тирасполь, ул. 1 Мая, д. 40, кв. 1	398	Не выделен	-	1 кв. 2014 г. Конкурс	7 875	1. ремонт объекта в сумме, эквивалентной не менее 100 долл. США; 2. целевое использование – коридор; - обязанность содержать имущество, не включенное в состав «Объекта приватизации», в т.ч. имущество ГЗ - не определено; -сервитут – обеспечение доступа аварийных служб к общедомовым инженерным сетям, расположенным внутри объекта приватизации. 3. Депутат: Обручков Н.М.

Приложение № 2
к Решению Тираспольского городского Совета народных депутатов № 27 от 27.03.2014 г.

РЕШЕНИЕ № 28

О продлении сроков исполнения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности
В соответствии с Положением «О порядке расторжения договоров купли-продажи муниципальных объектов приватизации на территории муниципального образования г. Тирасполь», утвержденным Решением городского Совета № 25 «Об утверждении Положения «О порядке расторжения договоров купли-продажи муниципальных объектов приватизации на территории муниципального образования г. Тирасполь», принятым на 24-й сессии XXIII созыва 26.03.2009 г. на основании Протокола заседания Комиссии по проверке исполнения инвестиционных условий договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности № 75 от 24.12.2013 г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по бюджету, муниципальной собственности и внебюджетным фондам, Тираспольский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать продление сроков исполнения инвестиционных условий в договорах купли-продажи объектов муниципального имущества (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, муниципальной собственности и внебюджетным фондам (председатель – Земляков В.С.).

Председатель городского Совета
27 марта 2014 г.

А.С. ЩЕРБА

Приложение № 1
к Решению Тираспольского городского Совета народных депутатов № 28 от 27.03.2014 г.

Дата и номер Договора	Объект приватизации	Покупатель	Изменения в Договоре
от 23 марта 2009 года № 556	Часть здания литер. А1, состоящая из жилых помещений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 чердака общей площадью 139,1 кв. м. по адресу: г. Тирасполь, бул. Гагарина, д. 1	ОАО «РСУ-2»	Продлить срок исполнения инвестиционных условий Договора купли-продажи до 31.12.2014 г.

ТИРАСПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ИНФОРМИРУЕТ:

В соответствии с Правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Тираспольского городского Совета, утвержденным Решением Тираспольского городского Совета народных депутатов № 13 «О жилищной политике в г. Тирасполь», принятым на 9-й сессии XXIV созыва 29.03.2012 г., Жилищным кодексом Приднестровской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и Государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», 27 марта 2014 года в рамках пленарного заседания 17-й сессии Тираспольского городского Совета были приняты:

- Решение № 33 «О приеме граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий»;
- Решение № 34 «Об отказе гражданам в приеме на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий»;
- Решение № 35 «О переводе очереди»;

Кнопот Кристина Александровна.
Согласно Решению № 34 «Об отказе гражданам в приеме на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий» от 27.03.2014 г.:

Отказано в приеме на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в общую очередь предоставления жилого помещения, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных п. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Приднестровской Республики, Цуркан Александру Ивановичу.

Согласно Решению № 35 «О переводе очереди» от 27.03.2014 г.:

Переведена очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий при Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска, пользующихся правом предоставления жилого помещения на общих основаниях № 171, с Масляева Алексея Ивановича на дочь Масляева Екатерину Алексеевну, Переведен Душков Марк Семенович с очереди граждан,

нуждающихся в улучшении жилищных условий при Государственной администрации г. Тирасполя и г. Днестровска, пользующихся правом первоочередного предоставления жилых помещений (участник боевых действий по защите ПМР) под № 982, в очередь граждан, пользующихся правом первоочередного предоставления жилых помещений (инвалид войны по защите ПМР) с 25.05.2000 г.

Согласно Решению № 36 «Об исключении граждан из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий» от 27.03.2014 г.:

Исключены из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий следующие граждане:

- Тудос Оксана Георгиевна;
- Федоров Андрей Борисович;
- Пунгул Тамара Алексеевна;
- Кириленко Павел Петрович;
- Подова Валентина Витальевна.

● УРОЖАЙ-2014

Открытие ярмарочного сезона

состоялось в минувшую субботу в столице. Местом проведения первой сезонной ярмарки стал район Мечникова по улице Карла Либкнехта, довольно удаленный от большинства городских торговых площадок. Поэтому местные жители были рады предоставленной возможности купить сельскохозяйственную продукцию, да ещё и по сниженным ценам.



Персики, помидоры, картофель, капуста, морковь, кабачки, малина и прочие дары щедрой приднестровской земли, и тут же – растительное масло, яйца, мясная и молочная продукция, мёд – причём почти всё это продавалось заметно дешевле, чем в магазинах и на рынках. Плоды своего труда предлагали как индивидуальные предприниматели-фермеры, так и более крупные сельскохозяйственные фирмы – «Фиальт-Агро», «Полюс-Агро», «Прод-Эко» и другие. Кроме продавцов сельхозпродукции, тут были местные умельцы-кустари, предлагавшие разные симпатичные безделушки – изделия собственных рук.

А чтобы торговля шла веселее, из динамиков безостановочно лилась зазорная, зажигательная музыка. Коммунальщики обеспечивали чистоту, милиция следила за порядком. Остаётся добавить, что до завершения сезона глубокой осенью, когда земля отдаст свои последние дары и «уйдёт в зимний отпуск», город планирует провести около двадцати подобных ярмарок в разных микрорайонах.

Олег СОСНИН

Фото Александра ГУСЕВА



ДСК **ЗАО «ЗАВОД ДСК» РЕАЛИЗУЕТ:**

- ЦЕМЕНТ в мешках, россыпью, цементовозом;
- БЕТОНЫ И РАСТВОРЫ;
- ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ: плиты перекрытия, плиты забора, шпалерные столбики, железобетонные кольца, блоки фундаментные и стеновые, перемычки, бордюры, опоры связи, опоры ЛЭП, сваи;
- ТРОТУАРНУЮ ПЛИТКУ. Песок, гравий;
- АРМАТУРНЫЕ СЕТКИ И КАРКАСЫ;
- ФОРТАН.

Погрузка, доставка.

Тел.: (533) 8-80-68, 8-17-92, 8-06-73.

ГУП «СЛОБОДЗЕЙСКОЕ ДЭСУ» предлагает следующие виды услуг:

- ◀ земляные работы;
- ◀ устройство водоотводных и дренажных сооружений;
- ◀ устройство оснований и покрытий из щебеночных и песчано-гравийных материалов;
- ◀ устройство асфальтобетонных покрытий дорог, тротуаров, площадок;
- ◀ ямочный ремонт асфальтобетонных и цементобетонных покрытий;
- ◀ установка бортового камня и поребриков;
- ◀ отпуск асфальтобетона;
- ◀ установка дорожных знаков;
- ◀ нанесение разметки на проезжей части дорог, площадок.

Информация по телефонам:
 (533) 9-32-76 - приемная;
 (533) 8-81-19, (557) 5-82-88, (777) 8-88-28 - начальник;
 (533) 9-57-62, (557) 5-39-49, (777) 1-80-01 - гл. инженер.

ДНЕСТРОВСКАЯ ПРАВДА

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2014 ГОД.

Оформить подписку на газету "Днестровская правда" вы можете во всех отделениях ГУП "Почта Приднестровья".

ООО «ПФ «Олимп» в связи с большим объемом работ проводит дополнительный набор **КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ШВЕЙ.**

СВОЕВРЕМЕННАЯ ВЫСОКАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, ПОЛНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ, БЕСПЛАТНОЕ ПИТАНИЕ.

Обращаться по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина, 1/1, отдел кадров.

Справки по телефонам: 0 (533) 7-44-25, 7-44-67.

ООО «ПЕЧНИК»: мы качественно выполним все виды работ:

1. Проверка, прочистка и ремонт вентиляционных и дымовых каналов, выдача актов на их пригодность.
2. Строительство (демонтаж) печей под газ.
3. Строительство (демонтаж) печей под твердое топливо (уголь, дрова).
4. Выполняем все общестроительные работы.

Тел.: 0 (533) 7-15-34, 0 (777) 131-60, 0 (778) 801-82, 0 (779) 083-33.

Наш адрес: г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, 72.

АВИАКАССА

ПРОДАЖА И БРОНИРОВАНИЕ АВИАБИЛЕТОВ.

г. Тирасполь ЦЕНТР

Тел.: 7-30-55, 5-66-73.

ТИРАСПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ НОУ ВПО «МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПРАВА»

Государственные лицензии МО РФ и МП ПМР. Свидетельства о государственной аккредитации РФ и ПМР

Объявляет набор абитуриентов Направления подготовки:

080200.62 «МЕНЕДЖМЕНТ» (профили: международный менеджмент; управление малым бизнесом)	030900.62 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ» (профили: гражданско-правовой; предпринимательское право)
080100.62 «ЭКОНОМИКА» (профили: финансы и кредит; бухгалтерский учет, анализ и аудит; налоги и налогообложение)	081100.62 «ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (профиль: муниципальное управление)

Для первого курса - 10 бесплатных мест на конкурсной основе
 Дневное отделение: 2-66-31. Заочное отделение: 2-68-80
 www.tf-mipp.ru

ВЫПУСКНИКАМ ВРУЧАЮТ ДИПЛОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Реклама «ДП»

9-70-55

КУПИМ, ВОЗЬМЕМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ помещение до 40 кв. м под фирменный магазин швейных изделий в центре г. Бендеры.

Контактный телефон: (779) 87-923.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ (г. Киев)

Тираспольский филиал Академия лицензирована и аккредитована Министерством образования Украины и Министерством просвещения ПМР

ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА 2014-2015 УЧЕБНЫЙ ГОД ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ На базе 11 классов, техникума, колледжа, вуза

Форма обучения - заочная

- ♦ Экономика и управление бизнесом
- ♦ Торговый менеджмент
- ♦ Менеджмент общественного питания
- ♦ Учет и аудит
- ♦ Экономика и управление персоналом
- ♦ Международный бизнес и маркетинг
- ♦ Менеджмент туризма и гостиничного бизнеса.

ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ - 1 г. 6 мес.

Выпускники филиала получают диплом государственного образца Украины и Евродиплом, оформленный в соответствии с международными требованиями ЮНЕСКО.

Справки по тел.: (533) 9-05-18, 9-24-48.

СРОКИ ОБУЧЕНИЯ:
 бакалавр - 2 г. 6 мес. и 4 г. 6 мес.;
 специалист и магистр - 1 г. 3 мес. и 1 г. 6 мес.

МУП "Медиацентр "Тирасполь"
 Главный редактор
 Вера БОНДАРЕВА



Адрес редакции:
 3300, г. Тирасполь,
 ул. 25 Октября, 101

Мнение редакции не обязательно совпадает с точкой зрения автора. Редакция знакомится с письмами, не вступая в переписку. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Редакция оставляет за собой право редактирования материалов.

Телефоны:
 директора - 9-46-86,
 гл. редактора - 9-46-43.

Тел./факс отдела рекламы и объявлений - 9-70-55.
 Электронный адрес: dnestrovka@mail.ru

Газета отпечатана в ГУИПП "Бендерская Типография
 "Полиграфист", ул. Пушкина, 52, индекс 67814,
 регистрационный номер 01-042-5217, 7 апреля 2010 г.,
 объем 1 п.л. формата А-2, тираж 744

Заказ №